

# 2014

## Project Pojan



# Project Pojan

Organisatie: International Teams (NL)  
Partner Org: Kennedy Foundation  
(Fondacioni Kenedi) (AL)

Juni 2014

PR-leider: Barth Companjen (NL)  
Projectleider: Eduard Versteeg (AL)

## Inhoud

---

Verantwoordelijkheid	2
<b>1. Aanleiding</b>	<b>2</b>
1.1 Situatieschets en probleemstelling	3
1.2 Doelstelling van het project (SMART)	3
1.3 Verwachte projectresultaten	3
1.4 Uitgangspunten	3
1.5 Projectafbakening	4
1.6 Randvoorwaarden	4
1.7 Relatie met andere projecten en/of initiatieven	4
<b>2. Risicoanalyse</b>	<b>5</b>
2.1 Business risico's	5
2.2 Projectrisico's	5
<b>3. Projectorganisatie, inrichting en verantwoordelijkheden</b>	<b>6</b>
3.1 Interne opdrachtgever	6
3.2 Interne projectleider	6
3.3 Projectgroepleden	6
3.4 Projectfasering	6
3.5 Projectactiviteit	7
3.6 Communicatie	7
<b>4 Projectbegroting</b>	<b>8</b>
4.1 Projectbegroting	8
4.2 Kosten per activiteit	8
4.3 Overzicht van de totale projectbegroting	9
<b>5. Leerpunten, meerwaarde en projectlogboek</b>	<b>10</b>
5.1 Meerwaarden van het project	10
5.2 Leerpunten	10
5.3 Nadere of tussentijdse afspraken	10
5.4 Projectlogboek	10
<b>6 Giften</b>	<b>10</b>

**Verantwoordelijkheid**

---

Projectleider:	Eduard Versteeg	
Projectgroepleden:	Ian Loring (directeur Fondacioni Kenedi) Eduard en Joni Versteeg (Fondacioni Kenedi/Iteams-NL) Barth Companjen (directeur Iteams-NL)	
Projectperiode:	Aanvang:	1 juli 2014
	Afronding:	31 december 2014

---

*Eigenaar van grond en gebouw is de Stichting Kennedy, een geregistreerde organisatie op christelijke grondslag. Het is de diaconale arm van de Evangelische Gemeente Korça. Een lokale kerk die een breed evangelisch draagvlak heeft. Het bestuur van de Stichting is de raad van oudsten van de gemeente. De 'omgedraaide' situatie is een gevolg van het feit dat kerken zich lange tijd niet konden registreren in Albanië, en komt in meers situaties voor.*

*Iteams-NL (voorheen AWO genaamd) is sinds de herstart van de gemeente nauw betrokken geweest bij de ontwikkeling van de kerk in Albanië en Korça was één van de plaatsen waar dat nog meer direct het gevolg was door werk en vriendschapsrelaties. In 1991-1993 had AWO een geassocieerd zendingsechtpaar (Ian en Caralee Loring) in het team, sinds 2009 heeft Iteams het echtpaar Eduard en Joni Versteeg hier gedetacheerd, en zoals de planning is per eind 2014 ook het echtpaar Jairo en Francien Pijnacker Hordijk.*

## 1. Aanleiding

### 1.1 Situatieschets en probleemstelling

Sinds het begin van haar heroprichting in 1991 heeft de Evangelische Gemeente Korça en haar diaconale tak de Kennedy Foundation gewerkt in de omliggende dorpen. De wortels van de gemeente gaan terug op het werk van de Qiriazhi familie, Zij hebben aan het eind van de 19<sup>e</sup> eeuw de basis gelegd voor het evangelische werk in Korça en daarmee voor heel Albanië.

Pojan is een grotere plattelandsgemeente in de rreth (provincie) Korça. Het heeft een gemengde etnische samenstelling (Albanees, Macedonisch, Arumun en Roma). De algemene voertaal is Albanees. Het dorp heeft een basis-I en een middelbare school. Er is een moskee, en een aantal tekkes, heilige plaatsen en ontmoetingsplekken van derwisj orden. Deze plaatsen zijn ook vaak aan een gewoon woonhuis verbonden.

Er is een kleine kern van christenen die de Evangelische Gemeente (Kisha Ungjillore) vormt. Sinds een aantal jaren bezit de Kennedy Foundation/Evangelische Gemeente Korça in Pojan een eigen locatie. Van waaruit de sociale en kerkelijke activiteiten plaatsvinden. Er zijn activiteiten voor mannen, vrouwen, jeugd en kinderen. Ook hebben afdelingen van de Kennedy Foundation hier ook hun activiteiten en spreekuren, voor bijvoorbeeld diabetici en slechtzienden (brillen). Ook worden er wekelijkse Bijbelstudies en samenkomsten gehouden. Om het gebouw en de tuin geschikt te maken voor deze activiteiten worden er een aantal voorzieningen getroffen.

### 1.2 Doelstelling van het project (SMART)

Doelstelling:

<b>Specifiek</b>	Aanbouw aan bestaand gebouw waardoor een grotere bijeenkomstruimte ontstaat. Speelplaats voor kinderen Sportgelegenheid voor jeugd
<b>Meetbaar</b>	Welzijn van de gemeenschap, verkondiging van het evangelie, sociaal en medische projecten.
<b>Acceptabel</b>	Een bedrag van € 12.000 maakt de meest noodzakelijke uitgaven mogelijk.
<b>Realistisch</b>	Voor € 14.000 zijn meer voorzieningen te treffen (p.m. op planning)..
<b>Tijdgebonden</b>	Hoe eerder de ruimte beschikbaar is, des te eerder kunnen de activiteiten uitbreiden. De activiteiten gaan zoveel mogelijk ook gewoon door.

### 1.3 Verwachte projectresultaten

Een ruimere bijeenkomst ruimte. Nu komen de diverse groepen bij elkaar in een uitgebroken huiskamer met een verzakte vloer. De uitbouw geeft meer ruimte. Over het oude deel en het nieuwe deel wordt een aaneengesloten dak gemaakt waardoor het ook optisch één geheel wordt. Uiterlijk is in de Albanese cultuur heel belangrijk. En dat zal door de buurt en het dorp gewaardeerd worden dat de kerk een mooie uitstraling krijgt. In het gebouw kunnen ook spreekuren gehouden worden van de kliniek van de Kennedy Foundation.

<b>Voordelen resultaten:</b>	Ruimere en meer verantwoorde bijeenkomstruimte. Uitbreiding activiteiten. Beter aanzien in de gemeenschap.
------------------------------	--

### 1.4 Uitgangspunten

Het veranderen van een gemeenschap werkt op verschillende niveaus. Kennis, houding en gedragsverandering. Als christenen geloven we in een veranderde wereld door veranderde mensen. We willen niet alleen de omstandigheden verbeterd zien worden, maar ook de gehele gemeenschap.

Het gebouw is daar slechts een bijdrage toe, maar geeft wel een plaats en een dak over de activiteiten.

### 1.5 Projectafbakening

---

De fondsen die Iteams voor dit project bij elkaar brengt zullen alleen voor gebouw en voorzieningen aan het gebouw en omgeving besteed worden. Komt er meer binnen dan wordt het besteed aan een vervolgproject of activiteiten van de Evangelische gemeente Pojan.

---

### 1.6 Randvoorwaarden

---

Aan randvoorwaarden wordt voldaan.

Gebouw en grond zijn eigendom van Kennedy Foundation

Er is een team om leiding te geven aan de Gemeente. Samengesteld uit Albanezen en (Nederlandse) zendingswerkers.

Er zijn gelovigen om gemeente mee te vormen. Door activiteiten in de laatste 20 jaar is er een vaste groep ontstaan, met daarom heen een groter aantal geïnteresseerden.

---

### 1.7 Relatie met andere projecten en/of initiatieven

---

De Kennedy Foundation heeft een netwerk binnen en buiten Albanië. Het sociale werk wordt door de lokale en landelijke overheid gerespecteerd en als voorbeeld gebruikt voor sociaal werk door religieuze instellingen. Naast bezoek van de burgemeester heeft ook de premier van het land een werkbezoek gebracht.

Het project in Pojan is onderdeel van de Kennedy Foundation en bouwt op de fundament, maar legt wel de basis voor een toekomstig zelfstandige gemeente in dit dorp.

De Kennedy Foundation is lid van de VUSH, de evangelische alliantie in Albanië. De Evangelische beweging is erkend als één van de 5 religieuze gemeenschappen in het land.

Het project in Pojan wordt gesteund door een groep vrijwilligers uit Ommen die zomer 2014 hand en spandiensten komt doen en ook fondswerving heeft gedaan voor nagenoeg 50% van het project.

En natuurlijk is International Teams bij het project betrokken, de organisatie waar de familie Versteeg aan verbonden is.

---

---

## **2. Risicoanalyse**

### **2.1 Business risico's**

---

Op korte termijn is er geen groot risico. Niet missiologisch, niet sociaal en niet financieel.

---

Er wordt niet meer uitgegeven dan er binnenkomt. Onder uitzondering van funding wat al in gang gezet is en waarvoor de Kennedy Foundation garant staat. Deze zomer (2014) komt er een werk team uit Nederland dat voor minimaal €7000 garant staat.

---

Komt er minder binnen dan zullen deelprojecten worden uitgesteld. Behalve minimale voorwaarden. Storten van funding. Ramen en deuren. En waterdicht pannendak.

---

### **2.2 Projectrisico's**

---

Onze inschatting is, dat er geen grote risico's zijn. Geen aanleiding zelfs om van (andere) sociale religieuze en etnische groepen weerstand te verwachten. De relatie met de plaatselijke en regionale overheid is uitstekend. De Fondacioni Kenedi heeft een goede naam opgebouwd. Alles wordt volgens de lokale interpretatie van de wet uitgevoerd en op basis van de kennis die is ingewonnen. Of dat enige aanval van kwaadwillende of gefrustreerde Albanezen uitsluit is nooit te zeggen. Het blijft Albanië. Maar dat geldt ook voor de vriendelijke relatie die er nu met de huidige overheid bestaat.

---

### 3. Projectorganisatie, inrichting en verantwoordelijkheden

#### 3.1 Interne opdrachtgever

---

Naam: Ian Loring, Directeur Kennedy Foundation (Fondacioni Kenedi)

Handtekening:

---

#### 3.2 Interne projectleiders

---

Naam: Eduard Versteeg: Zendingswerker International Teams / Kennedy Foundation,  
Gemeenteleider Evangelie Gemeente Pojan

Handtekening:

---

Naam: Barth Companjen, Directeur International Teams  
PR coordinator

Handtekening:

---

#### 3.3 Projectgroep leden

---

		Rol/functie binnen de projectgroep:
Naam:	Barth Companjen	PR ondersteuning International Teams (Iteams)
Naam:	Joni Versteeg	Zending Iteams, gedetacheerd bij Kennedy Foundation
Naam:	Eduard Versteeg	Zending Iteams, gedetacheerd bij Kennedy Foundation
Naam:	Ian Loring	Directeur Kennedy Foundation/ Leidend Oudste Evangelie Gemeente Korça

#### 3.4 Projectfasering

---

Wat:	Wanneer:
Storten fundering/vloeren, vloeren tegelen, dak	Juni 2014
Kozijnen, ramen en deuren/ toiletruimte inpandig	Juni 2014
Dak, waterleiding, sanitair keuken	Juli 2014
Veranda, bbq plaats, inrichting	Eind Juli
Schilderen en afwerken	Eind Juli
Electra, verlichting, verwarming	p.m.
Terreininrichting, muren en aankleding	p.m.

### 3.5 Projectactiviteit

			Wanneer:			
	Activiteit:	Uitgevoerd door:	Van	Tot	Resultaat	Verantw.
<b>Fase 1:</b>	Ruw bouw	Aannemer	1 juni	1 juli	klaar	
<b>Fase 2:</b>	Ramen en deuren	Aannemer	1 juni	1 juli		
<b>Fase 3:</b>	Dak en Installatie	Aannemer	1 juli	15 juli		
<b>Fase 4:</b>	Omgeving en aankleding	Aannemer en vrijwilligers				
<b>Fase 5:</b>	Afwerken	Vrijwilligers				

### 3.6 Communicatie

Actie:	Uitgevoerd door:	Datum:



## 4 Projectbegroting

### 4.1 Projectbegroting

Voor het gehele project is € 14.000 begroot.

### 4.2 Kosten per activiteit

<b>Activiteit 1</b>	Omschrijving kosten:	Euro:
	Fundering	2.600
	Vloeren	1.000
Totale kosten activiteit 1	<b>Totaal euro:</b>	<b>3.600</b>
<b>Activiteit 2</b>	Omschrijving kosten:	Euro:
	Kozijnen deuren	1.500
	toilet	500
Totale kosten activiteit 2	<b>Totaal euro:</b>	<b>2.000</b>
<b>Activiteit 3</b>	Omschrijving kosten:	Euro:
	Dak	2.000
	Keuken	750
	Wateraansluiting en installatie	250
Totale kosten activiteit 3	<b>Totaal euro:</b>	<b>3.250</b>
<b>Activiteit 4</b>	Omschrijving kosten:	Euro:
	Materiaal afwerken buitenwanden	250
	Podium, veranda, bbq plaats	250
Totale kosten activiteit 4	<b>Totaal euro:</b>	<b>500</b>
<b>Activiteit 5</b>	Omschrijving kosten:	Euro:
	Electra en verlichting (pm)	500
	Verwarming (pm)	1.200
	Speelruimte en voorhof (pm)	500
	Onvoorzien	1.100
	Bemiddelingsbijdrage Iteams	1.250
Totale kosten activiteit 3	<b>Totaal euro</b>	<b>2.200</b>
<b>Totale kosten van het project</b>		<b>14.000</b>

**4.3 Overzicht van de totale projectbegroting**

---

Totale kosten van het project	Euro: 14.000
Van de totale projectkosten wordt uit 'eigen middelen' gefinancierd 1)	Euro: 7.000
Van de totale projectkosten wordt uit de subsidie gefinancierd:	Euro: 0

1) Onder eigen middelen valt voornamelijk giften en toezeggingen van anderen om aan het project te doneren.

## 5. Meerwaarde en projectlogboek

### 5.1 Meerwaarden van het project

---

Wij willen als International Teams bijdragen aan een betere wereld. Ons motto is: levens en sociale en etnische groepen te zien veranderen door Gods kracht. Zaken zoals een kerk, met een gebouw zijn daar instrumenten voor.

---

---

### 5.2 Leerpunten

---

Bouwprojecten zijn niet onze dagelijkse bezigheden. Maar de Kennedy Foundation heeft in de regio een aantal projecten tot stand mogen brengen. Met een aantal gebouwen. Er zijn 7 dochtergemeenten gestart waarvan er twee een eigen status hebben met hun eigen projecten en gebouwen. Bilisht en Erseka. De andere dochtergemeenten hebben voor een aantal ook hun eigen locatie. Verder heeft de Kennedy Foundation een opvanghuis voor meiden, een verzorgingshuis voor behoeftige bejaarden, een koffiehuis voor mannen, opvang voor straatkinderen. Verder is het kerkgebouw alleen 's'nacht dicht, elke dag zijn er overdag en 's avonds activiteiten. Dit voorbeeld model wordt ook in de dochtergemeentes voortgezet. De kerk is daarmee een baken in de samenleving.

---

Ieder dorp is anders. Pojan heeft ook zijn eigen karakter. Met verschillende sociale en etnische groepen. En naast de agarische kant ook een locatie van waaruit smokkel naar de twee buurlanden Macedonië en Griekenland een plaats heeft. Van kleine smokkelactiviteiten tot mensen- en drugshandel.

---

---

### 5.3 Nadere of tussentijdse afspraken

---

p.m.

---

### 5.4 Projectlogboek

---

Het storten van het fundament voor de uitbouw is inmiddels (half juni) begonnen. Zodat het beton kan drogen voor de volgende fase(n) van het project.

---

## **6. Giften**

---

Uw gift of bijdrage is welkom op de bankrekening van International Teams (Iteams). Zij zal zorg dragen dat het bedrag voor het Pojan Project bij de Kennedy Foundation komt. Ook houdt Iteams toezicht dat fondsen die aan haar worden gegeven daadwerkelijk gebruikt worden waar het voor gegeven is. Iteams betaalt geen salarissen, betrokkenen hebben allemaal een inkomen uit een eigen vriendenkring. Kosten voor project begeleiding, administratie controle en werkbezoeken worden mogelijk gemaakt door een vast percentage dat projecten aan Iteams afstaan.

Iteams is erkend als ANBI, uw gift is dus aftrekbaar voor de inkomstenbelastingen.

Iteams is lid van EA en EZA.

Lees meer over Iteams op de website : [www.iteams.nl](http://www.iteams.nl)

**Uw gift is welkom op:. NL94 RABO 0143 8834 02 t.n.v. Iteams o.v.v. Project Pojan**

---



**Het raam aan naast de trap wordt dichtgemetseld. De trap vervalt, en daarvoor in de plaats wordt een uitbouw gemaakt waarop de toiletten komen.**

**De nieuwe trap komt recht vooruit. Al te zien op de onderste foto.**



**Dit deel (boven) wordt bij het oude deel (onder) gevoegd en daarmee wordt een grotere bijeenkomst ruimte gecreeerd.**

**Er zijn een keuken en twee aparte kleinere ruimtes voor andere activiteiten.**



**Neven ruimtes. De voormalige hal en een zijkamer naast de nieuwe Toiletten.**



Een nieuw bord zal aangeven: Fondacioni Kenedi (Kennedy Foundation) en Evangelische Gemeente Pojan. Om zowel het geestelijke als het sociale gebruik van het gebouw te benadrukken. Onderste foto: huidige entree en toiletgebouw.